

Số: 629./TB-THADS

Ba Đình, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 27/2019/DSST ngày 15/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 114/QĐ-CC/THADS ngày 13/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 14/QĐ ngày 6/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia và Chi cục THADS Ba Đình và phụ lục hợp đồng bán đấu giá

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 18.05 (06)/2023/ĐG ngày 17/4/2024 của công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo cho:

Ông Trương Hải Đăng và Vũ Phương Thúy – địa chỉ số 128 Ngõ 639 Hoàng Hoa Thám – Vĩnh Phúc – Ba Đình - Hà Nội;

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – 22 Ngõ Quyền – Hoàn Kiếm – Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình đã ký hợp đồng bán đấu giá với của Công ty đấu giá hợp số 1 Quốc Gia và phụ lục số hợp đồng để bán đấu giá tài sản đã kê biên là: quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 128 Ngõ 639 Hoàng Hoa Thám – Vĩnh Phúc – Ba Đình - Hà Nội mang tên ông Trương Hải Đăng và bà Vũ Phương Thúy.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ thửa đất số 150, tờ bản đồ số 8E-IV-22 tại địa chỉ số 128 ngõ 639 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đã được ủy ban nhân dân quận Ba Đình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 753463 ngày 25/04/2005 số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H.681.2005.QĐUB 333.2005. Đăng ký sang tên cho ông Trương Hải Đăng và bà Vũ Phương Thúy tại UBND quận Ba Đình theo hồ sơ số 571 ngày 14/05/2009. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số công chứng 543.2015/HĐTC ngày 28/09/2015 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất;

2. Giá khởi điểm: 9.107.920.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, một trăm linh bảy triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu).

3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 25/04/2024 đến 17h00' ngày 21/05/2024** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: **Ngày 06/05/2024 và ngày 07/05/2024** (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: **Số 128 ngõ 639 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;**
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 21/05/2024; 22/05/2024 đến 17h00 ngày 23/05/2024;** (Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/05/2024. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2024 sẽ không được công nhận).
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**
 - Số tiền đặt trước: **1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **9h30' ngày 24/05/2024;**
Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (Theo Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014).
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
 - Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**
 - Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**
 - Bước giá: **100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).**
- Chi tiết liên hệ:** Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

(Thông báo này thay cho giấy mời các bên đương sự tới tham dự phiên đấu giá ngày 28/3/2024).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Phương